

Opis przedmiotu zamówienia – informacje uzupełniające**„Budowa edukacyjnego i demonstracyjnego stanowiska badawczego do badania modelu komina słonecznego z wykorzystaniem materiałów PCM.”**

Zamówieniem objęte jest wykonanie robót budowlano – montażowych wraz z dostawą i montażem urządzeń wymienionych w dokumentacji projektowej oraz zgodnie z SIWZ.

W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót budowlano – montażowych, uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i jego przekazanie do eksploatacji.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej terenu na którym są przewidziane roboty.

W ramach zadania przewiduje się budowę autorskiego stanowiska badawczego do badania modelu komina słonecznego z wykorzystaniem materiałów zmiennie-fazowych PCM, przeznaczonego do celów edukacyjnych, demonstracyjnych i badawczych. Stanowisko będzie zlokalizowane w Parku Naukowo-Technologicznym w Nowym Kisielinie na działce 15/75.

I. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r., zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz aktualnymi i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami i innymi przepisami wykonawczymi.

Wszystkie materiały przewidziane w projekcie do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. oraz innymi obowiązującymi przepisami.

II. W ramach realizacji robót budowlano-montażowych należy wykonać pełen zakres robót zawartych w budowlano – wykonawczej dokumentacji projektowej w zakresie Etapu I i Etapu II

Dla potrzeb realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej w zakresie związanym z wytyczaniem, pomiarami powykonawczymi i dokumentacją powykonawczą całości realizowanego zadania.

Ofertę należy sporządzić w oparciu o dokumentację projektową, wymogi Zamawiającego, wizję lokalną, obowiązujące przepisy i normy (załączony przedmiar stanowi tylko element pomocniczy).

Etap II przewiduje podłączenie elektryczne układu pomiarowego komina badawczego z domkiem badawczym – podłączenie i wpięcie w system pomiarowy należy wykonać z domkiem nr 1. Z



**BB-PL
INTERREG V A
2014-2020**

Europäische Union
Europäischer Fonds für
Regionale Entwicklung



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

Barrieren reduzieren – gemeinsame Stärken nutzen!

Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony

uwagi, że oba etapy wykonywane będą łącznie należy przewidzieć od razu montaż docelowych czujników temperatury.

III. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje również:

1. Opracowanie planu BiOZ dla realizowanego zakresu robót, o ile przepisy tego wymagają.
2. Po zakończeniu robót opracowanie i przekazanie Zamawiającemu 2 kompletów dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej ze zrealizowanego zakresu, które stanowić będą załącznik do końcowego protokołu odbioru robót.
3. Na dzień złożenia zgłoszenia o zakończeniu robót budowlano – montażowych Wykonawca zobowiązany jest przekazać komplet dokumentacji powykonawczej, w tym. m.in.: specyfikacje wbudowanych materiałów, atesty zgodności parametrów wbudowanych materiałów z obowiązującymi normami i dokumentacją projektową, decyzje, pozwolenia, certyfikaty a także wszystkie inne dokumenty powykonawcze z realizacji umowy, w tym również rozliczenie rzeczowo – finansowe dostarczonego i zabudowanego wyposażenia, urządzeń i sprzętu wraz ze wskazaniem ich lokalizacji, podaniem nr fabrycznych i roku produkcji.
4. Wszystkie dokumenty powykonawcze muszą być sporządzone w języku polskim.
5. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji.
6. Zakup, dostarczenie i wbudowanie wszystkich materiałów zgodnie z projektem.
7. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia zamontuje elementy posiadane przez Zamawiającego. Są to:
 - a) rurka Pitota
 - b) promienniki podczerwieni
8. Zakup dostarczenie i montaż, uruchomienie i dopuszczenie do użytkowania wszystkich elementów zamówienia zgodnie z projektem oraz DTR poszczególnych urządzeń.
9. Wszystkie prace geodezyjne związane z wytyczeniem, pomiarami powykonawczymi i dokumentacją powykonawczą całości realizowanego zadania.
10. Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót wraz z odbiorami specjalistycznymi i końcowym tych robót.
11. Prace przygotowawcze, porządkowe i odtworzeniowe w trakcie i po realizacji robót.
12. Zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót pod względem BHP i p. poż.
13. Organizacja zaplecza budowy.
14. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, w tym. umieszczenie tablicy informacyjnej budowy.
15. Ewentualne prace związane ze zmianą organizacji ruchu, w tym: wykonanie projektu organizacji ruchu, wykonanie oznakowania organizacji ruchu.
16. Koszty opłat za badanie zagęszczenia gruntu.
17. Opracowanie wszystkich niezbędnych (zgodnie z wymogami prawa polskiego) dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
18. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
19. Poniesienie wszelkich kosztów związanych z dokonaniem czynności odbiorowych np. opłaty odbiorowe.
20. Wywóz i utylizacja gruzu, ziemi i innych odpadów.



**BB-PL
INTERREG V A
2014-2020**

Europäische Union
Europäischer Fonds für
Regionale Entwicklung



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

Barrieren reduzieren – gemeinsame Stärken nutzen!

Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony

21. Spełnienie wszystkich wymogów instytucji uzgadniających wynikających z warunków, decyzji i uzgodnień.
22. Wykonanie, ustawienie i utrzymywanie przez okres realizacji zamówienia tablicy o udziale Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego we współfinansowaniu zadania w ramach Programu INTERREG VA Polska-Brandenburgia 2014-2020 zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumencie: Postanowienia w zakresie informacji i promocji INTERREG. Informacje niezbędne do umieszczenia na tablicy informacyjnej dostarczy Zamawiający.

IV. Z chwilą przyjęcia budowy Wykonawca zobowiązany jest do:

1. zabezpieczenia i organizacji placu budowy i ruchu,
2. zapewnienia na okres budowy właściwego dozoru obiektu i terenu budowy,
3. organizacji i utrzymania zaplecza budowy,
4. przejęcia obowiązków Kierownika Budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia mediów do celów socjalnych oraz realizacji-budowy we własnym zakresie i będzie ponosił ich koszty (koszt przyłączenia, opomiarowania oraz koszty zużycia).

V. Wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlano - montażowych:

1. Przeprowadzenie dla wszystkich instalacji branżowych będących przedmiotem zamówienia, stosownych prób szczelności, prób na „gorąco”, pomiarów, regulacji, sprawdzeń i rozruchów.

Rozruchy dotyczą całej instalacji wraz z urządzeniami.

Czynności związane z rozruchami i regulacją należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” i należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu protokół z tych czynności.

Wszystkie próby na gorąco i regulacje muszą być wykonywane i odbierane przy udziale służb technicznych Zamawiającego.

2. W przypadku gdy wskazane w projekcie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zostaną wycofane z produkcji lub dystrybucji oraz w innych uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian na inne o parametrach technicznych i funkcjonalnych nie gorszych niż w projekcie.

Zamienny materiał/urządzenie musi być równoważne i spełniać warunki określone w specyfikacjach technicznych (STWiOR). Zmiana taka nie może powodować wzrostu ceny oferty, terminu wykonania i innych warunków udzielenia zamówienia zawartych w SIWZ. Zmianę taką należy uzgodnić z projektantem, nadzorem inwestorskim oraz z Zamawiającym.

3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym wszystkich rodzajów materiałów jakich będzie używał podczas realizacji przedmiotu zamówienia. W tym celu Wyko-



**BB-PL
INTERREG VA
2014-2020**

Europäische Union
Europäischer Fonds für
Regionale Entwicklung



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

Barrieren reduzieren – gemeinsame Stärken nutzen!

Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony

nawca przygotowuje i składa do zaopiniowania przez nadzór inwestorski „Wnioski materiałowe”. Przedmiotowe wnioski należy składać z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem przed zamówieniem ich u dostawcy. Nadzór inwestorski w ciągu tych 2 tygodni dokona ich rozpatrzenia.

4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, a przed jego końcowym odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego, w zakresie właściwego użytkowania oraz konserwacji zabudowanych urządzeń i obiektu

Uwaga:

Wszelkie roboty budowlane i inne pomocnicze nie wyszczególnione w SIWZ oraz w dokumentacji projektowej, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zadania, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach (w cenie elementu, którego dana czynność dotyczy) i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej.

Termin dokonania wizji należy uzgodnić z Działem Inwestycji UZ z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.



**BB-PL
INTERREG V A
2014-2020**

Europäische Union
Europäischer Fonds für
Regionale Entwicklung



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

Barrieren reduzieren – gemeinsame Stärken nutzen!

Redukować bariery – wspólnie wykorzystywać silne strony