



UNIWERSYTET  
ZIELONOGÓRSKI

ul. Licealna 9  
65-417 Zielona Góra  
tel. 78 5 - 011 - 388  
fax. 68 328 - 22 - 75

Biurowo Zamówień Publicznych

RA-ZP.2612.15.2021.1.AF

## INFORMACJA NR 1

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy na Adaptację elementów obiektów dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami (znak sprawy: RA-ZP-2612.15.2021).

I. W związku z prośbami Wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, ze zm.), wyjaśniam co następuje:

### Pytanie 1

**Dotyczy Części 3: Zamierzeniem Zamawiającego jest montaż dźwigu osobowego w wybudowanym szybie windowym. Z dokumentacji wynika, że szyb jest zbyt mały na montaż dźwigu i wymaga przebudowy.**  
Prosimy o potwierdzenie, że zakres przebudowy powinien być dostosowany do zaferowanego dźwigu, a zakres prac wskazany w OPZ jest wskazywaniem w należytym wykonaniu zamówienia, który należy rozszerzyć lub ograniczyć w zakresie niezbędnym z punktu widzenia celu. Powszechnie pytanie podkretowane jest faktem dostępności różnych typów dźwigów dostępnych na rynku, każdy z innych wymaganiach względem przygotowania szachtu dźwigowego.

### Odpowiedź

Jak opisano w załączniku nr 1.3 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3 szyb windowy posiada zbyt małą wysokość nadszycia by był możliwy montaż jakiegokolwiek typowego dźwigu. Zgodnie punktem II.3.2) załącznika nr 1.3 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3, w zależności od rodzaju dobrego dźwigu należy zaprojektować i wykonać maszynownie dźwigu zlokalizowaną, hydraulicznym, maszynownią zabudowaną w szafie metalowej) lub ponad szczybem windowym (napęd linowy) w dobudowanym na obrębie szybu pomieszczeniu. Warunkuje to konieczny do wykonania zakresu robót, o czym zamawiający pisze w punkcie II.3.3) załącznika nr 1.3 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3.

### Pytanie 2

**Dotyczy Części 3: Czy jeśli szyb nie będzie wymagał robót budowlanych podlegających procedurze uzyskiwania pozwolenia na budowę (np. brak istotnej ingerencji w konstrukcję), to zakres prac projektowych będzie można ograniczyć do niezbędnych z punktu widzenia Urzędu Dozoru Technicznego? Sam montaż dźwigu nie podlega nawet procedurze zgłoszenia robót**



budowlanych w Urzędzie Miasta, a do celów wewnętrznych Zamawiającego można opracować poszczególne projekty branżowe (konstrukcyjny / elektryczny).  
Postęp technologiczny w branży może umożliwić montaż dźwigu mieszczącego się istniejącym szkielet (mimo zmniejszonych stref bezpieczeństwa), co ostatecznie potwierdzone będzie na późniejszym etapie (po szczegółowej inwentaryzacji). Z racji pracy w czynnym obiekcie, ograniczenie ilości uciążliwych robót budowlanych zdaje się być pożądanym rozwiązaniem.

#### Odpowiedź

Założenie, że szyb nie będzie wymagał robót budowlanych podlegających procedurze uzyskiwania pozwolenia na budowę jest błędne. Zamawiający z uwagi na koszty zakupu, a następnie na późniejsze koszty eksploatacji i serwisowania montażu typowego dźwigu. W związku z tym konieczna jest przebudowa szybu powodująca ingerencję w konstrukcję budynku, a także zmianę w obrębie szybu jego bryły powyżej połaci dachowej. Wymaga to pozwolenia na budowę.

#### Pytanie 3

Dotyczy Części 3: Mając na uwadze, koszty eksploatacji dźwigu po okresie gwarancji, prosimy o

odpowiedź na poniższe pytania.

Czy dźwig ma być oparty na ogólnodostępnych podzespołach (dostępnych również poza siecią handlową producenta, pozabawionych patentów i rozwiązań dedykowanych) umożliwiających swobodną konserwację przez inne firmy dźwigowe?

Czy sterowanie oparte ma być na ogólnodostępnych podzespołach bez konieczności stosowania dedykowanych testów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu tylko przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne?

Czy nie dopuszcza się kodowania elektronicznego lub zabezpieczania mechanicznego dźwigu przed możliwością jego serwisu i wykonywania zmian.

#### Odpowiedź

Dźwig, sterowanie i oprzyrządowanie ma być oparte na ogólnodostępnych podzespołach umożliwiających konserwację przez firmy autoryzowane przez producenta i posiadające uprawnienia UDT.

#### Pytanie 4

Dotyczy Części 3: Szyb windowy umożliwia uzyskanie większej kabiny jak 1,10 x 1,40 m jednak wpływa to na wyższy koszt produkcji urządzenia (ok. 10%). Takie rozwiązanie może jednak zwiększyć funkcjonalność dźwigu i zagwarantuje możliwość transportu noszy ratowniczych (kabina 1,10 x 2x10 m). Nadmienić należy, że takie rozwiązanie ułatwi wykonanie oczekiwanego przelotu (dojście do kabiny z 2 stron).

Czy Zamawiający chciałby przyjąć powiększoną kabinę jako obowiązujące minimum dla oferentów? Z punktu widzenia kryterium oceny ofert (100% cena), powyższe jest niezwykle istotne.

#### Odpowiedź

Zgodnie z punktem II.3.1) załącznika nr 1.3 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3, należy dobrać dźwig odpowiedni do rozmiarów szybu windowego (1,8 x 2,6 metra), a z uwagi na układ funkcjonalny budynku i lokalizację szybu windowego konieczne jest zastosowanie kabiny przelotowej. W związku z tym Zamawiający wymaga pełnego wykorzystania przestrzeni szybu.

#### Pytanie 5

Dotyczy Części 3: Prosimy o potwierdzenie, że możliwa jest instalacja dźwigu elektrycznego z podzespołami napędowymi (linowymi) usytuowanymi w szybie.



Odpowiedź  
Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie o ile zostanie zaprojektowane z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### Pytanie 6

Dotyczy Części 3: Prosimy o potwierdzenie, że po montażu drzwi, gify ściany należy wykończyć w sposób standardowy tj. wygładzenie powierzchni i malowanie w kolorze ścian danej kondygnacji.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie. Zamawiający nie precyzuje sposobu wykonania obróbki ościeży, wymaga jednakże wykonania ościeży zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wykonywania robót.

#### Pytanie 7

Dotyczy Części 3: W OPZ wymaga się aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Prosimy o wyjaśnienie, jaki związek ma ten wymóg z montażem dźwigu i czy nie koliduje z pozostałymi częściami postępowania przetargowego. W naszej ocenie, aktualizacja powinna nastąpić tylko w przypadku zmiany zawartych tam wymogów i tylko w zakresie powiązanym z dźwigiem.

Odpowiedź

Wykonanie dla całego budynku aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej) konieczne jest z uwagi na to, że wprowadzenie urządzenia dźwigowego obsługującego wszystkie kondygnacje budynku zmienia jego funkcjonalność i ma wpływ na sposób jego użytkowania.

#### Pytanie 8

Dotyczy Części 3: Czy w okresie udzielenia gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpłatne świadczenie usług konserwacji, przygotowania dźwigowego, wykonywania pomiarów, obsługi systemu powiadamiania ekip ratowniczych? Jeśli Zamawiający ma dodatkowe wymagania w tym zakresie (np. wymagane czasy reakcji), prosimy o wskazanie odczekiwania. Jeśli powyższe nie leży po stronie Wykonawcy, prosimy o potwierdzenie ze wskazane usługi świadczyć będzie autoryzowana firma w ramach oddzielnej umowy zawieranej z Zamawiającym.

Odpowiedź

Usługi serwisu dźwigowego na terenie Uniwersytetu świadczy firma posiadająca autoryzację producentów oraz uprawnienia UDT i jest wyłaniana co roku w przetargu.

#### Pytanie 9

Dotyczy Części 3: Zamawiający wymaga uruchomienia dodatkowego dojścia na poziomie piwnicy. Na załączony rzutach, zlokalizowane są tam pomieszczenia głębokości ok 50 cm. Być może jest to technologiczne przejście na antresole zlokalizowany lub wentylacyjny i możliwe jest potwierdzenie, że nie jest to szacht technologiczny lub wentylacyjny i możliwe jest bezproblemowe wykorzystanie tej przestrzeni na ciąg komunikacyjny.

Odpowiedź

Nie jest to dodatkowe dojście, tylko jedne możliwe, bez ingerencji w pomieszczenia 09 i 014 Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno - Użytkowy - Część 3, jest to pomieszczenie gospodarcze w którym należy wykonać demontaż drzwi i wykuć ościeżnicę ze

ściany oddzielającej korytarz od tego pomieszczenia, a następnie poszerzenie powstałego ścianie otworu do szerokości ok. 1,30 metra oraz obrobienie ościeży i nadproży tynkiem. Pomieszczenie należy przespachlować, pomalować oraz uzupełnić powstałe ubytki posadzki. Roboty te opisane są w punkcie II.3.3) litery od i. do k załącznika nr 1.3 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3.

#### **Pytanie 10**

*Dotyczy Części 3: Czy wymaga się podłączenia sterowania dźwigu do centrali p.poż budynku. Prosimy o opisanie działania posiadanego systemu SAP w przypadku wykrycia, przez system, zagrożenia (typ centrali ppoż, rodzaj przekazywanych informacji, sposób, ilość sygnałów i tym podobne).*

*Czy system jest już zaprogramowany do podłączenia dźwigu?*

*Czy Zamawiający zobowiązuje się do odpowiedniego zaprogramowania systemu? Jaka jest szacunkowa odległość od maszynowni do centrali p.poż?*

*Prosimy o udostępnienie posiadanego scenariusza pożarowego.*

**Odpowiedź**

Obecnie budynek nie jest wyposażony w centralę pożarową. Docelowo należy jednak przyjąć, że nowa centrala pożarowa będzie obsługiwać zjazd pożarowy windy. W przypadku wykrycia przez system SAP zagrożenia II stopnia centrala winna „wysterować” zjazd pożarowy windy. Centrala zostanie umieszczona w portierni budynku. Szacunkowa odległość maszynowni dźwigu od planowanej centrali w zależności od lokalizacji maszynowni to ok. 10 m - 20 m. Zamawiający nie posiada scenariusza pożarowego.

#### **Pytanie 11**

*Dotyczy Części 3: Czy kondygnacje parter i piwnica są odrębnymi strefami pożarowymi i drzwi do dźwigu powinny posiadać odporność ogniotw?*

**Odpowiedź**

Budynek jest jedną strefą pożarową.

#### **Pytanie 12**

*Dotyczy Części 3: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie ma oczekiwań względem użycia materiałów wykonczeniowych kabiny i drzwi szbowych, a Wykonawca powinien skalkulować standardowe rozwiązanie dostosowane do wymagań transportu osób niepełnosprawnych.*

**Odpowiedź**

Zamawiający dość szczegółowo opisuje istotne wymagania dotyczące wykonczenia kabiny i drzwi w punkcie II.4. załącznika nr 1.3 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3.

#### **Pytanie 13**

*Dotyczy Części 3: Prosimy o podanie szacunkowej odległości pomiędzy szybem, a rozdzielnią elektryczną (na załączonych rzutach nie jest to jednoznaczne).*

**Odpowiedź**

Szacunkowa odległość zasilania maszynowni dźwigu od rozdzielni głównej wynosi od ok. 30 m do ok. 50 m. Zależy od wyboru konstrukcji dźwigu, a co za tym idzie lokalizacji maszynowni.

- II. Treść udzielonych wyżej odpowiedzi jest wiążąca dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
- III. Pozostałe warunki udzielenia zamówienia pozostają bez zmian.

PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI PRZETARGOWEJ

  
dr hab. Marcin Garbat