



UNIwersytet
Zielonogórski

ul. Licealna 9
65-417 Zielona Góra
tel. 785-011-388
fax. 68 328-22-75

Biuro Zamówień Publicznych

Zielona Góra, dnia 20.01.2021 r.

INFORMACJA NR 5

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Przebudowę i termomodernizację DS. Rzepicha (znak sprawy: RA-ZP-55/2020).

- I. W związku z prośbą Wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), dalej „Ustawa PZP”, wyjaśniam co następuje:

Pytanie 1

Pierwszy układ wentylacji w pokojach wyposażony w nawietrzaki w oknach i wywiewem ponad dach z którego powietrze ma być doprowadzone do pompy ciepła zintegrowanej z wentylatorem w której będzie produkowana ciepła woda.

Mankamentem tego rozwiązania jest nawiew poprzez nawietrzaki okienne 100 m³/h zimną zimnego powietrza, latem gorącego bezpośrednio w okolicy przebywania osób w pokoju co wymusi na mieszkańcach zamykanie nawiewników i w efekcie brak nawiewu do pokoju, po drugie na rynku nie ma zintegrowanych z wentylatorami wywiewnymi pomp ciepła, które pokonają opory przepływu instalacji.

Proszę ustosunkować się do problemu i wskazać rozwiązanie dotyczącego montażu pompy ciepła.

Odpowiedź

Zaproponowanie rozwiązania należy do projektanta.

Pytanie 2

Na dachu poza dwiema pompami ciepła znajdzie się sześć central wentylacyjnych oraz 42 wywiewki wentylacyjne.

Czy został przeanalizowany temat odległości wywiewek od czerpni central wentylacyjnych, czy będzie na nie miejsce aby zachować odległości ?

Czy na dachu będzie odpowiednio dużo miejsca aby zmieścić 6 central, dwie pompy ciepła, kanały wywiewne z kondygnacji piwnic i parteru, 104 kanały wentylacyjne z projektowanych kondygnacji oraz sieć kanałów nawiewnych i wywiewnych doprowadzających powietrze do central i pomp ciepła ? Czy było to analizowane ?

Odpowiedź

Zaproponowanie rozwiązania należy do projektanta.

Pytanie 3

Z każdego zespołu mieszkalnego wyprowadzone będą trzy kanały wywiewne i dwa kanały nawiewne, dodatkowo prowadzone będą kanały wentylacji grawitacyjnej z piwnic i parteru w znaczny sposób zmniejszy powierzchnię użytkową.

Czy rozwiązania wentylacji były rozpatrywane pod tym kątem?

Odpowiedź

W rozwiązaniach projektowych należy dążyć do optymalizacji ilości kanałów w stosunku do zajmowanej powierzchni.

Pytanie 4

Przebudowa budynku zakłada jego zaprojektowanie tak aby współczynnik energii pierwotnej nie przekroczył maksymalnego wskaźnika określonego w warunkach technicznych.

Mamy wątpliwości czy projektując instalacje zgodnie w PFU zostanie osiągnięty w/w wskaźnik. Prosimy o informację czy macie Państwo jakieś rozwiązanie gdyby zaistniała taka sytuacja, czy dopuszczacie zmiany w stosunku do zapisów w PFU?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami PFU:

„Zgodnie z założeniami architektoniczno-budowlanymi i wymaganiami Zamawiającego należy przewidzieć realizację projektu zmierzającą do uzyskania możliwie najefektywniejszych rozwiązań zużycia energii cieplnej.

Przedmiotowy obiekt zgodnie z wymogami przepisów realizowany w trybie przebudowy i termomodernizacji, dla której po doprowadzeniu do zgodności z przepisami izolacyjności i wielkości przegród objętych termomodernizacją do wymagań obecnych przepisów, warunki charakterystyki w zakresie dopuszczalnych wartości energii pierwotnej do ogrzewania i wentylacji uznaje się za spełnione.”

Pytanie 5

W PFU jest zapis, o produkcji ciepłej wody do temperatury 35 st C , czyli do 55 st ciepła woda podgrzewana byłaby w węźle. Czy zakładane było zasilanie ciepłą wodą z pomp ciepła węzła cieplnego zamiast zasilania zimną wodą ? Czy EC wyrazi na to zgodę ?

Odpowiedź

Wszelkie uzgodnienia są po stronie Wykonawcy.

Pytanie 6

Po opracowaniu wstępnego bilansu mocy przewidywana moc przyłączeniowa obiektu będzie na poziomie 250-300kW. Czy zamawiający może określić czy istnieje możliwość przyłączenia obiektu z taką mocą z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury? Na tą chwilę obiekt przyłączony dwoma przyłączami. Układ zasilania na terenie UZ – pierścień, YAKY 4x240mm². Czy zamawiający dysponuje schematem układu zasilania?

Odpowiedź

Tak, istnieje taka możliwość przyłączenia o podanej mocy po dostosowaniu instalacji wewnętrznej budynku. Zamawiający nie dysponuje schematem układu zasilania.

Pytanie 7

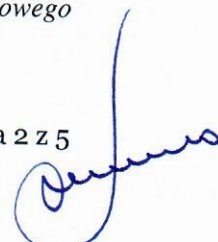
W przypadku konieczności zmiany przekroju kabli zasilających należy wymienić przyłącze obustronnie?

Odpowiedź

W przypadku konieczności zmiany przekroju kabli zasilających, zasilanie może być jednostronne.

Pytanie 8

Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej na poziomie piwnicy spowoduje konieczność gruntownego odtworzenia ścian w niektórych pomieszczeniach a nie tylko miejscowego szpachlowania czy przemalowania. Czy należy ująć te koszty w ofercie?



Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga odkuwania kabli. Należy unieczynnić instalację, usunąć osprzęt, ubytki odtworzyć. Pozwoli to na wykonanie miejscowych odtworzeń w piwnicy. Wszelkie koszty muszą być ujęte w cenie oferty.

Pytanie 9

Na poziomach piwnicy i parteru aktualnie zamontowane oprawy oświetleniowe są w dużej mierze uszkodzone. Celem wymiany instalacji trzeba będzie zdemonstrować oprawy i łączniki, które po demontażu nie będą nadawały się do ponownego montażu. Gniazda natomiast w większości są starego typu bez bolca PE, a co za tym idzie nadają się tylko do wymiany. Z informacji jakie otrzymaliśmy raport z działania oświetlenia AW wykonany był 5 lat temu. Nie działające oświetlenie awaryjne/ewakuacyjne na poziomie piwnicy i parteru eliminuje możliwość odbioru przez PSP. Czy należy ująć wymianę w/w osprzętu na poziomie piwnicy i parteru?

Odpowiedź

Należy przyjąć dostawę i montaż nowego osprzętu (łączniki, gniazda, puszkę itp.). W przypadku stwierdzenia uszkodzeń opraw Zamawiający dostarczy do zamontowania zamienne elementy zgodnie z wykazem sporządzonym przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego. Podczas demontażu należy zachować staranność, tak aby była możliwość ponownego zamontowania elementów.

Pytanie 10

Układ zasilania w budynku wymaga całkowitej wymiany, a co za tym idzie wymiany wszystkich rozdzielnic i tablic rozdzielczych również na poziomach piwnicy i parteru. Czy ująć w kosztach?

Odpowiedź

Tak, należy ująć w kosztach wymianę rozdzielnic i tablic rozdzielczych w całym budynku, w tym na poziomach piwnic i parteru.

Pytanie 11

Zwracamy się o potwierdzenie, że Wykonawca nie udziela gwarancji na demontowane elementy systemu takie jak np. elementy systemu sygnalizacji pożarowej.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że nie wymaga gwarancji na demontowane i ponownie montowane elementy systemu sygnalizacji pożarowej. Z dokumentacji ma wynikać, które elementy SSP są istniejące, z przeniesienia, a które nowe.

Pytanie 12

Zwracamy się o udzielenie informacji, czy Zamawiający jest w posiadaniu systemu zarządzania budynkiem, z którym należy zintegrować dane z wodomierzy, podzielników ciepła i liczników elektrycznych.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada systemu zarządzania budynkiem z którym należy zintegrować dane z wodomierzy, podzielników ciepła i liczników elektrycznych. Oprogramowanie do obsługi odczytów należy zainstalować na wskazanym przez Zamawiającego komputerze.

Pytanie 13

Zwracamy się o potwierdzenie, że należy wykonać system przyzywowy dla każdego lokalu.

Odpowiedź

System przyzywowy dotyczy segmentu dla niepełnosprawnych zgodnie z pkt. 2.4.7 załącznika nr 1.2 do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz windy

zgodnie z pkt. VI.3. 8) załącznika nr 1.1. do SIWZ *Opis przedmiotu zamówienia – Informacje uzupełniające*.

Pytanie 14

Zwracamy się o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zainstalowania kontroli dostępu w każdym pokoju oraz dodatkowo depozytora kluczy na 150 kluczy. Rozwiązanie takie w ocenie Wykonawcy niepotrzebnie zwiększa koszty inwestycji.

Odpowiedź

Zamawiający, zgodnie z wcześniejszymi informacjami oraz zapisami SIWZ, wymaga zainstalowania kontroli dostępu do pomieszczeń z poziomu korytarzy i klatek schodowych, a nie do każdego pokoju. Zgodnie z przytoczonymi wyżej dokumentami informacyjnymi, Zamawiający potwierdza konieczność zamontowania depozytora na 150 kluczy zintegrowanego z systemem kontroli dostępu.

Pytanie 15

Zamawiający wskazał, że w obiekcie ma być zainstalowana kontrola dostępu IPProtect dystrybucji firmy C&C PARTNERS z Leszna. Zgodnie z wiedzą Wykonawcy Zamawiający nie posiada jednolitego systemu zarządzania kontrolą dostępu w swoich obiektach. Wskazanie rozwiązania, którego cena zdecydowanie przewyższa równoważne rozwiązania zwiększy w znaczący sposób wartość inwestycji. Zwracamy się o potwierdzenie możliwości wykorzystania innych systemów pracujących na obiektach Zamawiającego do zrealizowania funkcji kontroli dostępu w obiekcie.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga zainstalowania systemu kontroli dostępu zgodnie z zapisami SIWZ i wcześniejszymi informacjami. Nie jest prawdą, że Zamawiający wymaga zainstalowania systemu firmy C&C PARTNERS z Leszna. Zamawiający wymaga, aby zainstalowany system mógł być zarządzany przez funkcjonujący na Uczelni system IPProtect.

Pytanie 16

Zamawiający wymaga podłączenia systemu sygnalizacji włamania i napadu do istniejącego systemu IPProtect dystrybucji firmy C&C PARTNERS z Leszna. Zgodnie z wiedzą Wykonawcy Zamawiający nie posiada jednolitego systemu zarządzania systemami sygnalizacji włamania i napadu w swoich obiektach. Czy Zamawiający dopuszcza zainstalowanie systemu zarządzania, który w przeciwieństwie do systemu IPProtect jest w stanie integrować rozwiązania różnych producentów, które są użytkowane przez Zamawiającego? Rozwiązanie takie jest nie tylko bardziej uniwersalne i otwarte na integrację różnych systemów, ale również tańsze niż system IPProtect.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga zaprojektowania wykonania i podłączenia SSWiN zgodnego z zapisami SIWZ oraz publikowanymi informacjami. Instalowany SSWiN system nie musi być systemem dystrybuowanym przez wskazanego w pytaniu producenta lecz musi mieć możliwość podłączenia do systemu kontroli dostępu i zarządzania z jego poziomu.

Pytanie 17

Zwracamy się o potwierdzenie, czy instalację SSWiN na poziomie 0 i – 1 należy prowadzić podtynkowo, czy dopuszcza się prowadzenie instalacji natynkowo.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza na poziomie 0 i -1 alternatywne prowadzenie instalacji SSWiN natynkowo w korytach instalacyjnych.

Pytanie 18


Zwracamy się o udzielenie informacji, jakie funkcje mają realizować poszczególne grupy kamer (np. wszystkie elewacje – wykrywanie, ciągi komunikacyjne – identyfikacja (dobre warunki)). Dane są niezbędne do dobrania ilości i rozdzielczości poszczególnych kamer.

Odpowiedź

Zgodnie z informacjami zawartymi w SIWZ oraz wcześniej publikowanych informacjach tylko kamera obserwująca wejście do budynku oraz kamera obserwująca depozytor muszą być wykonane w technologii umożliwiającej identyfikację twarzy. Pozostałe kamery muszą wykrywać ruch (w dzień i w nocy).

- II. Treść udzielonych wyżej odpowiedzi jest wiążąca dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
- III. W związku z treścią udzielonych wyżej odpowiedzi termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu ulega przedłużeniu do dnia 27.01.2021 r. do godz. 10:00. Otwarcie nastąpi w tym samym dniu o godz. 12:00.
- IV. Pozostałe warunki udzielenia zamówienia pozostają bez zmian.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI PRZETARGOWEJ


mgr Sławomir Szumalo