



UNIWERSYTET  
ZIELONOGÓRSKI

ul. Licealna 9  
65-417 Zielona Góra  
tel. 785-011-388  
fax. 68 328-22-75

Biuro Zamówień Publicznych

Zielona Góra, dnia 15.01.2021 r.

## INFORMACJA NR 4

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na *Przebudowę i termomodernizację DS. Rzepicha* (znak sprawy: RA-ZP-55/2020).

- I. W związku z prośbą Wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), dalej „Ustawa PZP”, wyjaśniam co następuje:

### Pytanie 1

*Proszę o wyjaśnienie treści w odniesieniu do PFU jako załącznika nr 1.2 do SIWZ w zakresie branży elektrycznej: Proszę podać dokładnie ile będzie przejść z Kontrolą Dostępu, które mają być wyposażone w system monitoringu UZ?*

*Czy system KD ma współpracować z system monitoringu UZ - C&C?*

### Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje treść załącznika nr 1.1. do SIWZ „OPZ - informacje uzupełniające” w zakresie punktu V.5.7) w następujący sposób:

- jest:

„Kontrola Dostępu zakłada wyposażenie drzwi w pokojach i gabinetach czytniki wejść oraz wyposażenie drzwi w elektrozaczepy umożliwiające dostęp do pomieszczeń za pomocą systemu kontroli dostępu. System należy podłączyć do pracującego w Uczelni systemu kontroli dostępu IPProtect. Wszystkie elementy systemu kontroli dostępu muszą mieć możliwość zarządzania przez system IPProtect. Otwieranie drzwi za pomocą kart RFID/Legitymacji studenckich. Systemem nie są objęte drzwi komunikacyjne piętrowe, przejścia dymoszczelne itp. Kontrola będzie podlegała wejście główne do budynku oraz pomieszczenia parteru. Do systemu należy podłączyć depozytor kluczy na 150 kluczy posiadający integrację do systemu Kontroli Dostępu pracującego w Uczelni. Zarządzanie systemem będzie odbywało się centralnie przez Administratora oraz Operatora w centrum zarządzania bezpieczeństwem w budynku A-0 obecna portiernia)”.

- poprawia się na:

„Kontrola Dostępu zakłada wyposażenie wszystkich drzwi wejściowych z korytarzy do pomieszczeń kondygnacji 0, 1, 2, 3 w czytniki wejść oraz wyposażenie drzwi w elektrozaczepy umożliwiające dostęp do pomieszczeń za pomocą systemu kontroli dostępu. System należy podłączyć do pracującego w Uczelni systemu kontroli dostępu IPProtect. Wszystkie elementy systemu kontroli dostępu muszą mieć możliwość zarządzania przez system IPProtect.



Otwieranie drzwi od strony korytarza za pomocą kart RFID/Legitymacji studenckich. Otwieranie drzwi od strony kontrolowanego pomieszczenia za pomocą klamki. Systemem nie są objęte drzwi komunikacyjne piętrowe, przejścia dymoszczelne itp.

Systemowi kontroli dostępu będzie podlegało także wejście główne do budynku

Do systemu kontroli dostępu należy zainstalować i podłączyć depozytor kluczy na 150 kluczy posiadający integrację do systemu Kontroli Dostępu pracującego w Uczelni.

Zarządzanie systemem będzie odbywało się centralnie przez administratora systemu kontroli dostępu w budynku C2. Użytkownikiem kontrolującym mierzącą pracę będzie operator systemu zlokalizowany w centrum zarządzania bezpieczeństwem w budynku A-0 w pomieszczeniu nr 5 (obecna portiernia)".

## **Pytanie 2**

*Proszę o wyjaśnienie treści w odniesieniu do PFU jako załącznika nr 1.2 do SIWZ w zakresie branży elektrycznej: Ze względu na rodzaj ścian korytarzy, jest niemożliwe wkucie kabli skrętowych pod tynk, około 120 na piętrze, grozi to podcięciem ścian.*

*Uwaga dotyczy również kabli WLZ do tablic lokali mieszkalnych.*

*Proszę podać rozwiązanie zamienne np. ciągi kablowe, w postaci koryt stalowych dla instalacji kablowych.*

## **Odpowiedź**

Zgodnie z PFU ściany wewnętrzne działowe (z wyjątkiem ścian wydzielenia pożarowego) w całości podlegają wyburzeniu. W związku z powyższym istnieje konieczność zaprojektowania nowych ścian działowych o zgodnej z normą izolacyjnością akustyczną. Nowe ściany powinny umożliwić schowanie przewodów. W przypadku braku takiej możliwości Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy dopuści zastosowanie odpowiednich koryt.

## **Pytanie 3**

*Proszę o wyjaśnienie treści w odniesieniu do PFU jako załącznika nr 1.2 do SIWZ w zakresie branży elektrycznej: Czy w pomieszczeniach studentów mają być montowe PEL ( zestaw RJ 45 + gniazda 230V data ) dla każdego mieszkańca, nie są to pomieszczenia biurowe?*

## **Odpowiedź**

Tak, podtrzymujemy to wymaganie.

## **Pytanie 4**

*Proszę o wyjaśnienie treści w odniesieniu do PFU jako załącznika nr 1.2 do SIWZ w zakresie branży elektrycznej: Proszę podać uszczegółowić zakres prac w serwerowniach budynku -brak w PFU.*

## **Odpowiedź**

Zakres prac w serwerowni wynika z PFU, tzn. należy deinstalować w istniejących szafach kablowych demontowane linie sieci komputerowej, a następnie w tych szafach na nowych panelach (te kategorii 6) należy zakończyć nowe instalowane linie dla punktów PEL rozmieszczanych w pokojach studentów.

## **Pytanie 5**

*Proszę o wyjaśnienie treści w odniesieniu do PFU jako załącznika nr 1.2 do SIWZ w zakresie branży elektrycznej: Czy ze względu na zakres prac (prace wyburzeniowe) oraz ponowne prace murarskie okablowanie systemu SAP oraz oddymiania nie powinno być całkowicie wymienione?*

## **Odpowiedź**

Zgodnie z pkt. V.1.4) załącznika nr 1.1. do SIWZ „OPZ - informacje uzupełniające” należy przewidzieć wykonanie nowej instalacji czujek ppoż. w pomieszczeniach mieszkalnych i na ciągach komunikacyjnych z wykorzystaniem istniejącej centrali ppoż. Nowa instalacja ppoż. na





korytarzach ma na celu zwiększenie tam ilości czujek. Istniejąca centrala ppoż. posiada odpowiedni zapas podejść. Okablowanie systemu oddymiania na klatkach schodowych nie powinno ulec uszkodzeniu i nie przewiduje się jego wymiany.

Należy dokonać należytej staranności przy lokalizacji kabli poprzez dostępne urządzenia służące do tego celu, jednakże w przypadku gdyby doszło do uszkodzenia należy naprawić poprzez puszkę PIP.

#### **Pytanie 6**

*Proszę o wyjaśnienie treści w odniesieniu do PFU jako załącznika nr 1.2 do SIWZ w zakresie branży elektrycznej: Proszę podać ile czujników i ROP i urządzeń WE/WY jest podłączonych do centrali SAP na dzień dzisiejszy? Czy centralę można rozbudować o dodatkowe urządzenia?*

#### **Odpowiedź**

Elementy Składowe Systemu sygnalizacji pożaru

Nazwa elementu	Ilość
Centrala Aritech 2x	1
Czujka optyczna DP-2061	247
Czujka termiczna DT-2063	6
Przycisk ROP DM-2000	11
Sygnalizator akustyczny S.A.-K	6
Sygnalizator optyczno-akustyczny	1

Elementy składowe Systemu oddymiania

Nazwa elementu	Ilość
Centrala oddymiająca RZN	1
Siłownik łańcuchowy KM35EN/500/24VDC	2
Przycisk oddymiający RT-42	1
Przycisk przewietrzania	1

Centralę można rozbudować o kolejne elementy.

#### **Pytanie 7**

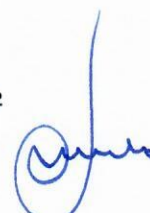
*Proszę o wyjaśnienie treści w odniesieniu do PFU jako załącznika nr 1.2 do SIWZ w zakresie branży elektrycznej: Czy należy przewidzieć punkty LAN pod AP jeśli tak proszę podać typ?*

#### **Odpowiedź**

Tak, proszę zabudżetować 20 punktów LAN, złożonych wyłącznie z jednej linii logicznej każdy, ponieważ zasilanie do bezprzewodowych punktów dostępu AP jest dostarczane poprzez skrętkę z wykorzystaniem standardu PoE (Power over Ethernet). Rozmieszczenie punktów zostanie przekazane na planach budynków przed rozpoczęciem prac.

#### **Pytanie 8**

*Proszę o wyjaśnienie treści w odniesieniu do PFU jako załącznika nr 1.2 do SIWZ w zakresie branży elektrycznej: Czy należy przewidzieć punkty LAN pod CCTV , jeśli tak proszę podać ilość kamer?*





### Odpowiedź

Zgodnie z zapisami PFU system CCTV należy rozbudować w sposób wykluczający istnienie martwych stref w przestrzeniach określonych w PFU jako miejsca podlegające monitoringowi. Z uwagi na powyższe wykonawca w trakcie projektowania systemu dobierając pod względem technicznym (obiektywy, ogniskowanie, kamery wielokrotne, panoramiczne itp.) sprzęt do monitorowania (kamery) określi ilość punktów monitorowania a tym samym wytyczy ilość zakończeń sieci LAN dedykowanych dla kamer stanowiących elementy systemu CCTV.

### **Pytanie 9**

*Proszę o wyjaśnienie treści w odniesieniu do PFU jako załącznika nr 1.2 do SIWZ w zakresie branży elektrycznej: Czy system CCTV ma współpracować z systemem monitoringu UZ - C&C?*

### Odpowiedź

System po rozbudowie i uruchomieniu musi zostać zintegrowany przez Wykonawcę z pracującym w uczelni systemem monitoringu VDG - C&C.

### **Pytanie 10**

*W jakim standardzie mają być wykonane prace odtworzeniowe w piwnicy i na parterze ds. Rzepicha po całkowitej wymianie instalacji elektrycznej zgodnie z pkt. 1.2.5.2 PFU.*

### Odpowiedź

Ściany i sufity pomieszczeń na parterze i w piwnicach mają zostać odtworzone po wykonaniu robót elektrycznych w standardzie nie gorszym niż obecnie istniejące. W pomieszczeniach pokoi gościnnych, biur na parterze oraz baru, sal konsumpcyjnych, pokoi i łącznika w piwnicy konieczne jest zachowanie jednakowej faktury ścian i sufitów oraz jednolitych kolorów po malowaniu na całej powierzchni lub dobrać odpowiedni kolor do napraw miejscowych. W pomieszczeniach gospodarczych w piwnicy należy odtworzyć skute tynki i miejscowo pomalować. Dla udokumentowania obecnego stanu pomieszczeń przed ich przekazaniem Wykonawcy zostanie wykonana dokumentacja fotograficzna do dyspozycji Zamawiającego i Wykonawcy.

### **Pytanie 11**

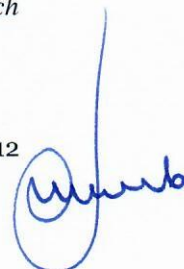
*W jakim standardzie mają być odtworzone pomieszczenia sanitarne zlokalizowane na parterze oraz pom. klubu zlokalizowanego w piwnicy po wymianie instalacji elektrycznych, wymianie pionów kanalizacyjnych i c.o.*

### Odpowiedź

Pomieszczenia sanitarne na parterze i w piwnicach po robotach związanych z wymianą instalacji elektrycznych, pionów kanalizacyjnych i c.o. muszą być odtworzone w standardzie nie gorszym niż obecnie istniejące. W przypadku skucia płytkowych okładzin ściennych i płytek posadzkowych (m.in. łazienki i WC pokoi gościnnych) bez możliwości uzupełnienia ich takimi samymi płytkami, konieczne będzie odtworzenie całości okładziny z użyciem innych, dostępnych płytek, lub po uzgodnieniu z Zamawiającym wykonać lokalne uzupełnienia okładzin w sposób nie pogarszający efektów wizualnych i użytkowych. Dla udokumentowania obecnego stanu pomieszczeń przed ich przekazaniem Wykonawcy zostanie wykonana dokumentacja fotograficzna do dyspozycji Zamawiającego i Wykonawcy.

### **Pytanie 12**

*W jaki sposób ma zostać wykonana wymiana całej instalacji elektrycznej w pomieszczeniach przewidzianych do użytkowania w trakcie remontu (dotyczy piwnicy i parteru budynku)?*





### Odpowiedź

Zamawiający będzie sukcesywnie przekazywał Wykonawcy pomieszczenia na dwóch dolnych kondygnacjach zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę i uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem lub zgodnie z bieżącymi ustaleniami. Korzystne będzie skoordynowanie robót związanych z wymianą instalacji elektrycznej na parterze i w piwnicach z robotami związanymi z wymianą instalacji wodnych, pionów kanalizacyjnych i c.o. na całym obiekcie.

### Pytanie 13

*Czy dwie dolne kondygnacje są przewidziane do wyłączania z użytkowania etapami na czas wykonywania nowych instalacji elektrycznych, pionów kanalizacyjnych i c.o.? Jeśli tak proszę o określenie etapów wyłączenia z użytkowania.*

### Odpowiedź

Zamawiający przewidział opuszczenie budynku przez mieszkańców przed rozpoczęciem prac budowlanych oraz wyłączenie z eksploatacji pomieszczeń parteru.

Zamawiający przewidział czasowe wyłączenie z eksploatacji (na czas wykonywania prac) pomieszczeń na kondygnacji piwnicznej.

### Pytanie 14

*W ramach prac termomodernizacyjnych nie przewiduje się wymiany większości istniejących okien, których współczynnik  $U$  jest na poziomie ok.  $1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , w związku z powyższym nie jest możliwe spełnienie aktualnych wymagań warunków technicznych w zakresie współczynnika  $E_p$  budynku.*

*Pytanie: Czy wymagane przez Zamawiającego jest spełnienie warunku  $E_p$  dla budynku zgodnego z WT21? Jeśli tak, to czy należy wymienić wszystkie okna na nowe?*

### Odpowiedź

W chwili obecnej w ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z PFU, wymianie podlegają okna w obecnych sanitariatach, kuchniach i łazienkach. Ponadto należy wymienić po dwa okna w każdym z planowanych pomieszczeń przy klatkach schodowych.

Docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu oraz nowa stolarka muszą spełniać obowiązujące od 2021 Warunki Techniczne.

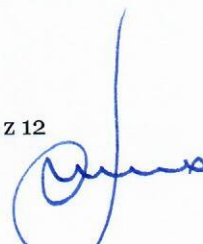
Zamawiający w dalszej perspektywie będzie dokonywać sukcesywnie wymiany okien nie spełniających obecnych wymogów warunków technicznych.

### Pytanie 15

*Zgodnie z opisem stolarki drzwiowej w Zał. nr 1.1 do SIWZ pkt V.2.7). drzwi do segmentów, pokoi należy wyposażać we wkładkę patentową i komplet 5 kluczy. Jednocześnie zgodnie z pkt V.5.7). „Kontrola Dostępu zakłada wyposażenie drzwi w pokojach i gabinetach czytniki wejść oraz wyposażenie drzwi w elektrozaczepy...” „... Kontrola będzie podlegało wejście główne do budynku oraz pomieszczenia parteru.”*

*Pytanie: W związku z faktem, że funkcjonowanie systemu Kontroli Dostępu stoi w sprzeczności z zamykaniem drzwi w systemie kluczy tradycyjnych, proszę o informację jak mają być wyposażone drzwi do pokoi, gabinetów i segmentów?*

*Pytanie: Czy wyposażenie pomieszczeń parteru (pokoi i gabinetów) w KD jest przewidziane do realizacji w ramach niniejszego zamówienia? Jeśli tak to czy należy przewidzieć wymianę drzwi na parterze na nowe z elektrozaczepami, czy dopuszcza się zastosowanie zwory elektromagnetycznej? W jakim wariantcie (natynkowa czy podtynkowa) ma być wykonana instalacja KD dla pomieszczeń parteru?*





## Odpowiedź

### Odpowiedź na pytanie 1.:

Drzwi do pomieszczeń muszą być wyposażone w sposób umożliwiający ich otwieranie za pomocą elektrozaczepu oraz w zamek umożliwiający ich otwarcie i trwałe zamknięcie za pomocą klucza.

### Odpowiedź na pytanie 2.:

Na poziomie parteru należy wymienić drzwi w ramach dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ppoż.

Zamawiający wymaga zastosowania drzwi i ościeżnic wyposażonych w elektrozaczepy współpracujące z systemem kontroli dostępu.

## **Pytanie 16**

*Zgodnie z Zał. 1.1. pkt V.6.1)f). „Czujki zalania wodą umieścić w pomieszczeniach, w których występują miękkie podłączenia wody(wężyki) oraz w serwerowni.”*

*Pytanie: Czy dotyczy to wszystkich pomieszczeń WC i kuchni w nowo tworzonych segmentach?*

## Odpowiedź

1. Zamawiający modyfikuje treść załącznika nr 1.1 do SIWZ „OPZ – informacje uzupełniające” w punkcie V.6.1)f) w następujący sposób:
  - jest:  
„Czujki zalania wodą umieścić w pomieszczeniach, w których występują miękkie podłączenia wody (wężyki) oraz w serwerowni.”
  - poprawia się na:  
„Czujkę zalania wodą należy umieścić w serwerowni na parterze budynku.”
2. Zamawiający wprowadza w załączniku nr 1.1 do SIWZ „OPZ – informacje uzupełniające” nowy punkt V.3.19) o następującej treści:  
„Zaprojektować i zamontować na zasilaniu wodnym budynku licznik wody z nakładką elektroniczną umożliwiającą:
  - 1) odczyt i sygnalizację odbiegających od średniej przepływów;
  - 2) odczyt i sygnalizację niekontrolowanych wycieków wody za układem pomiarowym
  - 3) odczyt i sygnalizację wystąpienia sytuacji nietypowych;
  - 4) odczyt zużycia wody w okresach zadanych przez operatoraDo obsługi zaprojektowanej i zainstalowanej nakładki na licznik dostarczyć oprogramowanie umożliwiające przynajmniej:
  - 1) import danych do zewnętrznych programów rozliczeniowo-księgowych;
  - 2) archiwizacja historii odczytów;
  - 3) filtrowanie danych;
  - 4) indywidualna konfiguracja kolumn;
  - 5) stałe buforowanie danych.
  - 6) Alarmowanie sygnalizację odczytów odbiegających od średniej;
  - 7) Alarmowanie niekontrolowanych wycieków wody za układem pomiarowym
  - 8) Alarmowanie wystąpienia sytuacji nietypowych;Oprogramowanie zainstalować na wskazanej przez Zamawiającego w trakcie uzgodnień stacji roboczej.  
Zaprojektować i wykonać niezbędne instalacje do obsługi odczytów z nakładki licznikowej i transmisji danych do stacji roboczej z oprogramowanie obsługującym nakładkę.”



### **Pytanie 17**

Zgodnie z Zał. nr 1.2. do SIWZ (PFU) pkt. 1.2.5.2. „Zakres robót na dwóch niższych kondygnacjach: b) wymiana całej instalacji elektrycznej”, wg rozmów podczas wizji lokalnej z przedstawicielem zamawiającego, wymiana całej instalacji elektrycznej na dwóch dolnych kondygnacjach nie jest objęta tym Zadaniem.

Pytanie: Prośba o potwierdzenie, czy w ramach Zadania przewidziana jest wymiana całej instalacji elektrycznej w piwnicy i na parterze budynku? Jakie elementy instalacji elektrycznych należy uwzględnić w wycenie prac dla parteru i piwnicy: przeprowadzenie instalacji do górnych kondygnacji, Kontrola Dostępu do pokoi i gabinetów, sieci logiczne itp.?

### **Odpowiedź**

Zgodnie z załącznikiem nr 1.2. do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy” pkt. 1.2.5.2. „Zakres robót na dwóch niższych kondygnacjach” należy wykonać wymianę całej instalacji elektrycznej na tych kondygnacjach.

Nie dotyczy sieci logicznej, a kontroli dostępu obecnie w budynku nie ma.

### **Pytanie 18**

Widoczne istniejące piony i poziomy kanalizacyjne w piwnicy budynku mają zbyt małe średnice. Niewiadoma jest średnica i stan poziomów kanalizacyjnych przebiegających w posadzce piwnicy. Nieznane są też przyłącza do studzienek (ilość i położenie).

Pytanie: Czy należy uwzględnić wymianę poziomów kanalizacyjnych znajdujących się w posadzce piwnicy? Jeśli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji istniejącej kanalizacji wewnętrznej i zewnętrznej.

### **Odpowiedź**

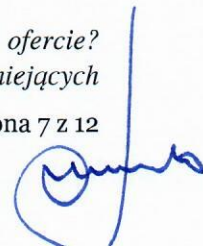
Zamawiający nie posiada żadnej dokumentacji dotyczącej instalacji sanitarnej w budynku. W celu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do inwentaryzacji budynku w niezbędnym zakresie. W przypadku zbyt małych średnic instalacji kanalizacyjnej konieczne jest zaprojektowanie jej wymiany lub zaproponowanie innego rozwiązania oraz wykonanie robót zgodnie z projektem.

Zgodnie z pkt IX Uwaga 2. Załącznika nr 1.1 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia – informacje uzupełniające” „wszelkie prace projektowe, roboty budowlane i prace pomocnicze nie wyszczególnione a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zadania, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.”

### **Pytanie 19**

Zgodnie z Zał. 1.2 do SIWZ (PFU) pkt. 1.2.3.2. „Zakres robót na dwóch niższych kondygnacjach: a) wymiana przewodów wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej wraz z kratkami wentylacyjnymi.” Jednocześnie zgodnie z Zał. 1.2 do SIWZ (PFU) pkt. 2.5.2.5 tabela pkt. 6 „tranzyt istniejących układów wentylacji parteru i piwnic - parter i piwnica po za zakresem opracowania - należy zapewnić indywidualne, ciągłe wyprowadzenie nad dach istniejących układów wentylacyjnych parteru” oraz zgodnie z końcowymi zdaniem pkt 2.5.2.5 „W zakresie zadania jest całkowita rozbiórka istniejących pionów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej w obrębie kondygnacji od posadzki pierwszego piętra do dachu – dla wszystkich kanałów przebiegających przez tą strefę a obsługujących pomieszczenia parteru i piwnicy zapewnić nowe wyprowadzenie nad dach przy wykorzystaniu zaplanowanych szachtów. Nie dotyczy to istniejących pokoi mieszkalnych i ich łazienek na parterze, które podłączone będą do projektowanego systemu wentylacji mechanicznej.”

Pytanie: Jaki zakres prac w zakresie wentylacji piwnicy i parteru należy ująć w ofercie? Wymianę wszystkich przewodów wentylacyjnych, czy wyprowadzenie ponad dach istniejących





*pionów wentylacji? Czy istniejące pokoje i gabinety na parterze i lokale w piwnicy mają być podłączone do projektowanego systemu wentylacji mechanicznej dla 3 górnych kondygnacji?*

**Odpowiedź**

Realizować zgodnie z zapisami PFU tj. bez zmian w obrębie parteru i piwnicy (wszelkie instalacje wentylacji poziome i pionowe do przejścia przez strop nad parterem pozostają bez zmian) i zapewnić im wyprowadzenie ponad dach. Od poziomu stropu nad parterem wykonać nowe kanały (grawitacyjne lub mechaniczne zgodnie ze stanem istniejącym na parterze i piętrze) do wyprowadzenia ponad dach. Wykonać można na te potrzeby np. nowe kanały spiro o średnicy równoważnej do istniejących kominów grawitacyjnych, w zabudowie, w przelocie od I piętra nad dach, lub wykonać nowe ciągi kominów z systemowych pustaków ceramicznych. Układy piwnic i parteru w żadnym z wymagań PFU nie są podłączane do nowych układów wentylacji obsługujących przedmiotowe poziomy pięter I - III.

**Pytanie 20**

*Na poziomie piwnicy znajdują się pomieszczenia z przeznaczeniem na lokal użytkowy / gastronomiczny.*

*Pytanie: W jakim zakresie należy przewidzieć prace w zakresie wentylacji, instalacji sanitarnych i elektrycznych w obrębie lokalu?*

**Odpowiedź**

Pomieszczenia obecnie nie pełnią funkcji lokalu użytkowego / gastronomicznego. Zakres prac i standard ich wykonania jak w pozostałych pomieszczeniach na tej kondygnacji.

**Pytanie 21**

*W związku z koniecznością wykonania izolacji pionowych ścian piwnicy należy rozkuć istniejące chodniki i opaski przy których występują naświetla piwnicy.*

*Pytanie: W jakim zakresie należy ująć prace w zakresie naświetli (przebudowa, remont, likwidacja itp.)?*

**Odpowiedź**

Studnie przyokienne otaczające okna naświetli piwnicy należy wyremontować

Przewidywane czynności:

- oczyszczenie wnętrza studni przyokiennych,
- skucie zmurszałego tynku ze ścian studni,
- wykonanie tynków, ich szpachlowanie, zagruntowanie, wykończenie jak cokolwiek budynku,
- wykonanie zwieńczenia ścianki studni przyokiennej,
- wymiana istniejących krat.

**Pytanie 22**

*Drzwi p.poż oddzielające korytarze od klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach nie są dymoszczelne.*

*Pytanie: Czy należy wymienić istniejące drzwi oddzielające korytarze od klatek schodowych na dymoszczelne?*

**Odpowiedź**

Tak, zgodnie z zapisem w pkt. 2.2.5 lit. b) w załączniku 1.2 do SIWZ. Budynek po przebudowie musi spełniać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe.

Wykonawca zobowiązany jest na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej opracować niezbędne ekspertyzy (zgodnie z pkt 2.9. załącznika 1.2 do SIWZ), w tym w razie potrzeby opracować ekspertyzę przeciwpożarowo - techniczną i uzyskać postanowienie LKW PSP.

**Pytanie 23**



W PF-U dotyczącym robót elektrycznych na niższych kondygnacjach przewidziana jest:

1.2.5.2. Zakres robót na dwóch niższych kondygnacjach:

- a) wykonanie wewnętrznych linii zasilających wyższe kondygnacje wraz z rozdzielnicami
- b) wymiana całej instalacji elektrycznej

Natomiast w formularzu oferty podany zakres prac elektrycznych obejmuje:

- 1) wymiany instalacji elektrycznych na parterze i w piwnicy,
- 2) kontrola dostępu na parterze i w piwnicy,
- 3) Instalacji SSWiN,
- 4) Instalacja CCTV na parterze i w piwnicy.

Proszę o podanie pełnego zakresu prac instalacyjnych elektrycznych i teletechnicznych.

#### Odpowiedź

W formularzu „Oferta” należy wyodrębnić cenę za wskazane roboty z uwagi na różne źródła finansowania.

Załącznik 1.1 do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia - Informacje uzupełniające – uzupełnia i/lub rozszerza, uszczegółowia opisany w załączniku nr 1.2. Opis przedmiotu zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy zakres robót.

Oba dokumenty wzajemnie się uzupełniają.

#### Pytanie 24

W związku z formułą niniejszego przetargu „zaprojektuj i wybuduj” wymagającą dużej ilości czasu na rzetelne przygotowania oferty, a także ze względu na okres urlopów świąteczno-noworocznych, a także na obecną sytuację w kraju, gdzie wiele firm pracuje w ograniczonych składach osobowych, co wpływa znacząco na kontakt z nimi, wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert na 25.01.2021 r.

#### Odpowiedź

Patrz Informacja nr 3 z dnia 14.01.2021 r.

#### Pytanie 25

W PFU zapisaliście państwo, że:

„Instalacja bezpieczeństwa Budynek jest wyposażony w instalację oddymiania pionowych ciągów komunikacyjnych oraz system sygnalizacji pożaru, w trakcie prac instalacje należy zabezpieczyć / zdemontować i odtworzyć po remoncie. W razie potrzeby uzupełnić o czujki / moduły sterowania.”

Proszę o podanie typu i producenta zainstalowanej centrali pożarowej, podania dokładnej ilości czujników i modułów sterujących zainstalowanych na pętlach dozorowych.

Proszę o podanie kiedy system ostatnio podlegał konserwacji (zgodnie z PN-CEN-54:14).

Kiedy system został zainstalowany.

Te informacje są kluczowe ze względu na bezpieczeństwo pożarowe obiektu.

#### Odpowiedź

System sygnalizacji pożaru

Nazwa elementu	Ilość	Producent
Centrala Aritech 2x	1	Aritech
Czujka optyczna DP-2061	247	Aritech
Czujka termiczna DT-2063	6	Aritech
Przycisk ROP DM-2000	11	Aritech
Sygnalizator akustyczny S.A.-K	6	Aritech
Sygnalizator optyczno-akustyczny	1	Aritech



## System oddymiania

Nazwa elementu	Ilość	Producent
Centralka oddymniająca RZN	1	Polon
Siłownik łańcuchowy KM35EN/500/24VDC	2	AFG Elektronika Przemysłowa
Przycisk oddymiający RT-42	1	Polon
Przycisk przewietrzania	1	Polon

Ostatni przegląd zrealizowano w grudniu 2020 roku.

Modernizacja systemu miała miejsce w 2015 roku. Centrala pożarowa została wymieniona w 2019 roku.

### **Pytanie 26**

*Podczas oględzin DS. Rzepicha zlokalizowano dwa źródła zasilania budynku. Proszę o doprecyzowanie czy oba mają być zachowane, czy po modernizacji ma pozostać jedno źródło?*

### **Odpowiedź**

W trakcie projektowania i realizacji robót wykonawca powinien dążyć do pozostawienia jednego przyłącza energetycznego do budynku o ile bilans mocy pozwoli na takie rozwiązanie.

W przypadku wypracowania możliwości likwidacji przyłącza zasilającego pomieszczenia dawnej stolarni należy zasilić odłączone pomieszczenia z rozdzielni zlokalizowanej w piwnicy budynku w przejściu do łącznika A-5.

### **Pytanie 27**

*W PFU widnieje poniższy zapis, str. 23 wentylacja przedsionków z kuchnią:*

*"Dwie centrale dachowe zbiorcze (każda ok.3100m<sup>3</sup>/h) (projektowany system winien umożliwić włączenie do niego pom. pokoi na parterze)"*

*Proszę o informację czy powyższy zapis dotyczy pokoi mieszkalnych (zgodnie rzutem IN3) nr 1,2,3,4,5,6,7,8,9 czy wszystkich pokoi na Parterze (oznaczone na rzucie IN3 jako biura)*

### **Odpowiedź**

Uwaga w PFU dotyczy tylko podłączenia pokoi mieszkalnych - zgodnie z WT nie ma możliwości łączenia w układ wyciągowy pomieszczeń o różnym przeznaczeniu, dla pokoi biurowych pozostaje zgodnie z odrębnymi zapisami zapewnienie ciągłości istniejącej wentylacji (odtworzenie ciągów grawitacyjnych powyżej stropu nad parterem do wyprowadzenia nad dach).

### **Pytanie 28**

*Proszę o przekazanie archiwalnej dokumentacji technicznej DS. Rzepicha.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie posiada żadnej dokumentacji archiwalnej. Zamawiający nie posiada kompletnej aktualnej dokumentacji. Zamawiający posiada jedynie dokumentację z roku 2015, na podstawie której realizowano dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów ppoż. na przełomie 2015 – 2016 roku i udostępnia ją informacyjnie.

### **Pytanie 29**

*Proszę o przekazanie danych technicznych stolarki okiennej – według PF-U nie podlegającej wymianie. Czy spełnia ona parametry wymagane dla tego typu obiektów?*

### **Odpowiedź**



Stolarka nie podlegająca wymianie nie spełnia obowiązujących obecnie warunków technicznych, lecz jej stan jest na dzień dzisiejszy zadowalający. W chwili obecnej w ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z PFU, wymianie podlegają okna w obecnych sanitariatach, kuchniach i łazienkach. Ponadto należy wymienić po dwa okna w każdym z planowanych pomieszczeń przy klatkach schodowych.

**Pytanie 30**

*W oparciu o aktualne przepisy dotyczące termomodernizacji – wymogów jakie muszą spełniać obiekty po termomodernizacji, po czyjej stronie będzie wymiana stolarki okiennej w pokojach aby uzyskać właściwe parametry budynku?*

**Odpowiedź**

Zamawiający zamierza w dalszej perspektywie dokonywać sukcesywnie wymiany okien nie spełniających wymogów warunków technicznych na 2021 rok.

**Pytanie 31**

*Prosimy o udostępnienie audytu energetycznego dla obiektu podlegającego termomodernizacji.*

**Odpowiedź**

Zamawiający nie posiada audytu energetycznego.

**Pytanie 32**

*W punkcie 2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji mamy zapis :*

*„N etapie wykonywania ekspertyzy technicznej należy określić ewentualny zakres wzmocnień elementów konstrukcyjnych.”*

*Czy zakres, który zostanie wskazany do wykonania będzie jako robota dodatkowa – wynikająca z braku na etapie przetargu ekspertyzy technicznej obiektu?*

**Odpowiedź**

Nie, nie będzie to robota dodatkowa. Zakres robót ingerujących w konstrukcję budynku wynika z załączników nr 1.1 i 1.2 do SIWZ.

Coroczne przeglądy techniczne obiektu nie wskazują na żadne uszkodzenia konstrukcji.

**Pytanie 33**

*W uzgodnieniach branżowych dotyczących przyłączy jest mowa o „ewentualnej wymianie bądź modernizacji przyłączy”. Prosimy o informację czy koszty dotyczące przyłączy należy uwzględnić w wycenie czy będzie to rozliczane na podstawie odrębnego zlecenia?*

**Odpowiedź**

Koszty tych prac należy uwzględnić w cenie oferty. W trakcie eksploatacji obiektu, na przestrzeni ostatnich lat nie stwierdzono żadnych awarii.

- II. Zamawiający zwraca uwagę, że Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia bezterminowych licencji niezbędnych do uruchomienia i integracji systemów Kontroli Dostępu, CCTV, SSWiN (i ich elementów) z pracującymi w uczelni systemami kontroli dostępu i monitoringu.
- III. Zamawiający przypomina, że w załączniku nr 1.1 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia – Informacje uzupełniające” w pkt. III.1.2) i) dopuścił podział/etapowanie prac projektowych, a później robót budowlanych, o ile umożliwi to Wykonawcy szybszą i sprawniejszą realizację Przedmiotu Zamówienia. Jednocześnie dopuścił również wykonywanie części robót w oparciu



o dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót. Pozwoli to wyodrębnić roboty, które nie będą wymagać uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz szybszą i sprawniejszą realizację robót.

- IV. Treść udzielonych wyżej odpowiedzi i wprowadzonych zmian jest wiążąca dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
- V. Pozostałe warunki udzielenia zamówienia pozostają bez zmian.
- VI. W załączeniu Zamawiający przekazuje: dokumenty wskazane w odpowiedzi na Pytanie nr 28.

PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI PRZETARGOWEJ



*mgr Sławomir Szumalo*