



UNIWERSYTET  
ZIELONOGÓRSKI

ul. Licealna 9  
65-417 Zielona Góra  
tel. 785-011-388  
fax. 68 328-22-75

Biuro Zamówień Publicznych

Zielona Góra, dnia 08.01.2021 r.

## INFORMACJA NR 2

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Przebudowę i termomodernizację DS. Rzepicha (znak sprawy: RA-ZP-55/2020).

- I. W związku z prośbą Wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), dalej „Ustawa PZP”, wyjaśniam co następuje:

### **Pytanie 1**

*Proszę o udostępnienie plików z rysunkami dotyczącymi realizacji zadania "Przebudowa i termomodernizacja DS Rzepicha" w edytowalnym formacie DWG.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający przekazuje posiadane pliki:

- 1) edytowalną wersję pliku o nazwie „INWENTARYZACJA”;
- 2) edytowalną wersję pliku o nazwie „KONCEPCJA”.

### **Pytanie 2**

Wykonawca zwraca się o zmniejszenie kary i zamianę zapisu na:

**KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowań będą kary umowne.
2. Podstawą do naliczania kar umownych jest Wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3, ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, ust. 1, za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, o ile odstąpienie to nastąpi z winy Wykonawcy;
  - 2) w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, o ile odstąpienie to nie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - 3) w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, ust. 1, za każdy dzień zwłoki w realizacji Umowy;
  - 4) w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu rękojmi i gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 5) w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 6) w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

- 7) w wysokości 0,01% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian;
- 8) w wysokości 0,01% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, lub jej zmian;
- 9) w wysokości 0,01% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) w zakresie terminu zapłaty lub dostosowania ich do wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, mimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o doprowadzenie do takich zmian;
- 10) w przypadku gdy okaże się, że przekazany Zamawiającemu Przedmiot Umowy jest obciążony ciężarami lub prawami na rzecz osób trzecich Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. Niezależnie od możliwości żądania ww. kary umownej Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne;
- 11) w przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w § 8 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w zryczałtowanej wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę);
- 12) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę, wyznaczonego przez Zamawiającego, terminu na złożenie żądanych przez Zamawiającego wykazu, oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 8 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w zryczałtowanej wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu wymaganych oświadczeń lub dokumentów;
- 13) za każdy przypadek zwłoki w dokonaniu czynności przewidzianej w Umowie, załącznikach do Umowy lub SIWZ, poza przypadkami określonymi powyżej, w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wszelkie zastrzeżone w Umowie kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Wszelkie roszczenia szkody (np. utrata części lub całości dofinansowania, naliczone odsetki lub kary i in.), które obciążą Zamawiającego, a spowodowane będą m.in. niedotrzymaniem przez Wykonawcę warunków umowy, w tym terminów wykonania Przedmiotu Umowy, obciążą Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo potrącać wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z wymagalnych wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.

#### Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

#### Pytanie 3

Wizja lokalna na przedmiotowym obiekcie wykazała głębokie zawilgocenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych, czy Zamawiający przewiduje zaizolowanie każdej ściany? Proszę o podanie sposobu izolacji ścian zewnętrznych i wewnętrznych.

#### Odpowiedź

Zawilgocenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych występuje fragmentarycznie w dolnych częściach kondygnacji piwnic. Ściany pozostałych kondygnacji nie są zawilgocone. Widoczne zawilgocenie jest efektem awarii instalacji wodociągowej w pobliżu pomieszczenia stolarni w grudniu 2020 r. Zawilgocenie nie ma więc charakteru stałego, lecz powierzchniowe.

Zamawiający nie przewiduje wykonywania izolacji ścian wewnętrznych.

Natomiast w ramach robót termomodernizacyjnych, w celu osiągnięcia wymaganego Warunkami Technicznymi współczynnika przenikania ciepła zewnętrznych ścian piwnic, konieczne jest ich odkopanie, oczyszczenie, uzupełnienie ewentualnych ubytków tynków, zagruntowanie, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej, a następnie termicznej z wykonaniem zabezpieczenia folią kuberkową zgodnie ze sztuką budowlaną.

#### **Pytanie 4**

*Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 27.01.2021r., z uwagi na panującą pandemię Koronawirusa oraz ze względu na obszerny zakres przedmiotu zamówienia, który uniemożliwia dokonanie rzetelnej wyceny zamówienia w terminie do 18 stycznia 2021r.*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

#### **Pytanie 5**

*Czy zamawiający wymaga zgodnie z PFU punkt 2.2.1. „Z uwagi na brak technicznych możliwości zastosowania dźwigu osobowego, należy wyposażyć budynek w schodołaz wraz ze wskazaniem lokalizacji jego stacjonowania oraz system przywoławczym z kontrolką sygnalizacyjną w portierni oraz przyciskiem przywoławczym lokalizowanym na klatce schodowej na poziomie pierwszego piętra. Przycisk zamontować na wysokości 70–110 cm od poziomu podłogi.” – wymaga urządzenia jak w opisie czy zgodnie z plikiem „Opis przedmiotu zamówienia – informacje uzupełniające” wystarczy winda osobowa z napędem hydraulicznym?*

#### **Odpowiedź**

Zapis w Załączniku 1.1 do SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia – informacje uzupełniające) – pkt I. 8. brzmi:

„W cenie oferty nie należy ujmować elementów wskazanych w załączniku – „Wypożyczenie DS. Rzepicha”. Elementy te będą w oparciu o opracowany przez Wykonawcę projekt aranżacji i wyposażenia dostarczane i montowane odrębnie. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie roboty, które umożliwią późniejszy montaż tych elementów.”

Zgodnie z tym zapisem należy w dokumentacji projektowej przewidzieć schodołaz i związane z nim instalacje. Instalacje należy przewidzieć w cenie oferty, natomiast zakup schodołazu będzie po stronie Zamawiającego zgodnie z parametrami wskazanymi w opracowanym przez Wykonawcę projekcie aranżacji i wyposażenia.

Do Informacji nr 1 Zamawiający dołączył załącznik „Wypożyczenie DS. Rzepicha”.

Niezależnie od tego należy, zgodnie z załącznikiem 1.1 do SIWZ, przewidzieć wykonanie szybu windowego i montaż dźwigu osobowego.

#### **Pytanie 6**

*1. Proszę o uszczegółowienie lub sprostowanie zapisów w Programie Funkcjonalno Użytkowym zakresu prac wentylacyjnych. W jednym punkcie jest zapisane iż wentylacja pokoi ma odbywać się za pomocą nawiewników Higrosterowalnych oraz wywiewu wentylatorem wyciągowym, natomiast dalej widnieje zapis o odzysku ciepła z powietrza. Zapisy odnośnie wentylacji są niejasne.*

*Piętro +1,+2,+3 - mieszkania*

*Piszecie państwo na stronie 22 PFU, tabela pkt. 2*

*"dwa niezależne zespoły pompy ciepła ciepła w każdej wentylator 5000m<sup>3</sup>/h 250Pa, niezbędne filtry, przepustnice i pompa ciepła o wydajności 35kW produkująca ciepłą wodę o temp.+35stC (projektowany system winien umożliwić włączenie do niego pom.pokoi na parterze)",*

podano wywiew 9850m<sup>3</sup>/h a nawiew 0m<sup>3</sup>/h. Wynika z tego iż mechaniczny ma być tylko wywiew więc skąd zapis o pompie ciepła skoro nie ma odzysku ponieważ nie ma nawiewu? skąd zapis w wentylacji o pompie ciepła PRODUKUJĄCĄ CIEPŁĄ WODĘ UŻYTKOWĄ ? pompa ciepła powietrze woda produkuje ciepło jedynie na użytek c.o. lub c.w.u. a nie na rzecz wentylacji. Czy może Zamawiający miał na myśli aby centrala zamiast nagrzewnicy wodnej czy elektrycznej produkowała ciepło na rzecz wentylacji z pompy ciepła?

Proszę o uszczegółowienie wentylacji mieszkań

- czy nawiew do sypialni ma być nawiewnikami okiennymi / podokiennymi ? czy może jednak nawiew z centrali wentylacyjnej dachowej ?
- wywiew z sypialni mechaniczny z wentylatora dachowego ? centrali dachowej ?
- łazienka nawiew i wywiew z centrali dachowej ?
- przedsionek nawiew i wywiew z centrali dachowej>

#### Odpowiedź

Opis rozwiązań dla wentylacji budynku znajduje się w punkcie 2.5.2.5. "Wentylacja mechaniczna" PFU oraz w tabeli na stronie 22.

Dla potrzeb pokoi przyjęto układ wentylacji mechanicznej wyciągowej w rozwiązaniu z nawiewnikami higrosterowanymi podokiennymi lub wbudowanymi w ramę okna obejmujący wspólne piony wentylacji z jednostkami wentylatorowymi na dachu z odzyskiem ciepła w formie prefabrykowanej pompy ciepła powietrze - woda.

Ciepło odzyskane z powietrza wywiewanego, np. poprzez układ wymiennik - pompa ciepła, zostanie wykorzystane na podgrzew ciepłej wody użytkowej. Rozwiązanie techniczne oraz dobór urządzeń należy zamieścić w dokumentacji projektowej.

W związku z powyższym, nie uwzględnia się mechanicznego nawiewu powietrza zewnętrznego do pokoi.

Dla układu przedsionka z aneksem kuchennym zgodnie z wymogami zamawiającego przyjęto niezależny układ wentylacyjny nie skomunikowany z powietrzem pokoi - przyjęto układ nawiewno-wywiewny za pomocą central dachowych. Centrale dachowe nawiewno-wywiewne z wymiennikiem obrotowym, zlokalizowane na dachu budynku.

Dla łazienek przyjęto wentylację nawiewno wyciągową zmiennoprzepływową dostosowującą się do obciążenia (używanie łazienki, poza okresem używania) tak aby zapewnić ciągłą wentylację minimalną. Przyjęto rozwiązanie z centralami wentylacyjnymi z wymiennikami przeciwprądowymi.

- II. Treść udzielonych wyżej odpowiedzi i wprowadzonych zmian jest wiążąca dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
- III. Pozostałe warunki udzielenia zamówienia pozostają bez zmian.
- IV. W załączeniu Zamawiający przekazuje:
  - 1) edytowalną wersję pliku o nazwie „INWENTARYZACJA”;
  - 2) edytowalną wersję pliku o nazwie „KONCEPCJA”.

PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI PRZETARGOWEJ

  
mgr Sławomir Szumalo