

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Uniwersytet Zielonogórski

65-417 Zielona Góra, ul. Licealna 9

**zaprasza do wzięcia udziału w przetargu pisemnym nieograniczonym
znak sprawy: RA-BZ/PP/11/2025**

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest sprzedaż części nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 42 400 m², zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 15/84, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1E/00061820/5, położonej w Zielonej Górze, obręb 0055 Nowy Kisielin. Działka zabudowana jest budynkami: pałacu, warsztatowym (cielętnik), hydroforni, wagi z wagą.

Dokładny opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zawarty jest w załącznikach do Ogłoszenia o przetargu: nr 1 „Opis nieruchomości”, nr 2 „Mapa”.

Oferowana cena nie może być niższa niż: 2 819 990,00 zł netto (słownie: dwa miliony osiemset dziewiętnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją przetargową, która udostępniona jest w Biurze Zarządzania Nieruchomościami i Obsługi Uczelni, ul. Podgórna 50 w Zielonej Górze, DS Piast, pok. 13, tel. 789 441 782, w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ oraz w wersji elektronicznej zamieszczonej na stronie internetowej <http://www.adm.uz.zgora.pl/przetargi/> zakładka: *Zbycie nieruchomości*.

W celu zapoznania się ze stanem formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz obejrzeniem nieruchomości należy kontaktować się z osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami: Pani Katarzyna Kamrowska, tel. 789 441 782.

Informacji o przetargu i jego warunkach udziela Pani Katarzyna Kamrowska, tel. 789 441 782.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie wypełnionego formularza OFERTA, stanowiącego załącznik nr 3 do Ogłoszenia o przetargu wraz z oświadczeniem o akceptacji warunków uczestnictwa w przetargu złożonym na załączniku nr 1a lub 1b, oraz oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu złożonym na załączniku 1c lub 1d, stanowiące załączniki do OFERTY. Do OFERTY należy dołączyć dokumenty określone w § 11 załącznika nr 4 do niniejszego ogłoszenia tj. **„Regulamin i Informacja dotyczące przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej działką o numerze ewidencyjnym 15/84, stanowiącej własność Uniwersytetu Zielonogórskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym 0055 miasta Zielona Góra, gmina Zielona Góra”.**

Ofertę w zamkniętej kopercie oznaczonej „Przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości, znak sprawy RA-BZ/PP/11/2025” należy złożyć w siedzibie Uniwersytetu Zielonogórskiego przy ul. Licealnej 9 w Zielonej Górze pokój nr 010 Kancelaria Ogólna **do dnia 15.07.2025 r. do godziny 8⁰⁰.**

2. Wniesienie wadium w wysokości **281 999,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)**. Wadium należy wpłacić na rachunek Uniwersytetu Zielonogórskiego nr 96 1160 2202 0000 0002 2613 5079 prowadzony w Banku Millenium S.A., z zaznaczeniem tytułu przelewu - „*Wadium do przetargu nr RA-BZ/PP/11/2025 na sprzedaż nieruchomości*”.

Wadium musi znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu 15.07.2025 r.

Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się Oferenta, który przetarg wygra, od zawarcia umowy na sprzedaż nieruchomości.

Część jawna przetargu - otwarcie ofert, odbędzie się w dniu 18.07.2025 r. o godzinie 12⁰⁰ w budynku Rektoratu Uniwersytetu Zielonogórskiego A-18 przy ul. Licealnej 9 w Zielonej Górze w sali nr 5 (Sala Senatu).

Uniwersytet Zielonogórski zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu albo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania.