

Działka nr 11/11 **Zielona Góra, ul. Przylep-Solidarności 6b**

Działka niezabudowana nr 11/11, obręb 0060 Zielona Góra ul. Przylep - Solidarności 6b o pow. 4 257 m². Kształt działki wytyczony przebiegiem granic – regularny.

Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej KW nr ZG1E/00057667/3 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zielonej Górze. W kwietniu 2021 r., na podstawie pozwolenia nr 89/2021, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze, wyburzony został budynek oznaczony ul. Przylep - Solidarności 6b. W ewidencji gruntów i budynków pozostawiono oznaczenie adresowe nieruchomości: Zielona Góra, ul. Przylep – Solidarności 6b.

Nieruchomość stanowi teren płaski, niezabudowany i niezagospodarowany. Zabudowa mieszkalna, wielorodzinna, stanowi zabudowę dominującą w otoczeniu. Warunki zabudowy ograniczone. Na terenie nieruchomości istnieją stare sieci infrastruktury technicznej, które wymagają usunięcia lub uporządkowania w przypadku przyszłej inwestycji.

Zgodnie z uchwałą nr XXV.487.2020 w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zielona Góra, nieruchomość znajduje się na terenach o funkcji mieszkaniowo – usługowej z przewagą zabudowy wielorodzinnej. Szczegółowe ustalenia dotyczące możliwości przyszłej zabudowy i zagospodarowania nieruchomości określone zostaną przez gminę w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W otoczeniu nieruchomości zlokalizowane są chodniki wykonane z kostki i płytek betonowych. W pobliżu asfaltowa droga dojazdowa z przystankami komunikacji MPK i parkingami.