



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Uniwersytet Zielonogórski

65-417 Zielona Góra, ul. Licealna 9

zaprasza do wzięcia udziału w przetargu pisemnym nieograniczonym

znak sprawy: RA-BZ/PP/2/2025

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 0009 Kalsk, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie o numerach ewidencyjnych 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 490, 491, 492 i 493 wraz z udziałem 1/12 w wewnętrznej drodze dojazdowej w każdej z ww. działek, oznaczonej numerem ewidencyjnym 488, o łącznej powierzchni działek 129 503 m<sup>2</sup>, dla których sąd Rejonowy w Świebodzinie VII zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00007418/8.

Dokładny opis części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zawarty jest w załącznikach do Ogłoszenia o przetargu: nr 1 „Opis nieruchomości”, nr 2 „Mapa”, nr 4 „Regulamin...”.

Oferowana cena nie może być niższa niż **6 634 500,00 zł netto** (słownie: sześć milionów sześćset trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych 00/100).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją przetargową, która udostępniona jest w Biurze Zarządzania Nieruchomościami i Obsługi Uczelni, ul. Podgórna 50 w Zielonej Górze, DS. Piast, pok. 13, tel. 789 441 782, w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> oraz w wersji elektronicznej zamieszczonej na stronie internetowej <http://www.adm.uz.zgora.pl/przetargi/> zakładka: *Zbycie nieruchomości*.

W celu zapoznania się ze stanem formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz obejrzeniem nieruchomości należy kontaktować się z osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami: Pan Dariusz Poźniak, tel. 785 040 600.

Informacji o przetargu i jego warunkach udziela Pani Katarzyna Kamrowska, tel. 789 441 782.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie wypełnionego formularza OFERTA, stanowiącego załącznik nr 3 do Ogłoszenia o przetargu wraz z oświadczeniem o akceptacji warunków uczestnictwa w przetargu złożonym na załączniku nr 1a lub 1b, oraz oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu złożonym na załączniku nr 1c lub 1d, stanowiące załączniki do OFERTY. Do OFERTY należy dołączyć dokumenty określone w § 11 załącznika nr 4 do niniejszego ogłoszenia tj. **„Regulamin i Informacja dotyczące przetargu na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Uniwersytetu Zielonogórskiego, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 490, 491, 492 i 493 wraz z udziałem 1/12 w wewnętrznej drodze dojazdowej w każdej z ww. działek, oznaczonej numerem ewidencyjnym 488 o łącznej powierzchni 129 503 m<sup>2</sup>, położonych w obrębie ewidencyjnym 0009 Kalsk, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie dla których Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą ZG2S/00007418/8”**.

Ofertę w zamkniętej kopercie oznaczonej „Przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości, znak sprawy RA-BZ/PP/2/2025” należy złożyć w siedzibie Uniwersytetu Zielonogórskiego przy ul. Licealnej 9 w Zielonej Górze pokój nr 010 Kancelaria Ogólna do dnia 27.02.2025 r. do godziny 8<sup>00</sup>.

Wniesienie wadium w wysokości **663 450,00 zł** (słownie: sześćset sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100). Wadium należy wpłacić na rachunek Uniwersytetu Zielonogórskiego nr 96 1160 2202 0000 0002 2613 5079 prowadzony w Banku Millenium S.A., z zaznaczeniem tytułu przelewu - „*Wadium do przetargu nr RA-BZ/PP/2/2025 na sprzedaż nieruchomości*”.

**Wadium musi znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu 27.02.2025 r.**

Wadium podlega przepadkowi w razie uchylecia się Oferenta, który przetarg wygra, od zawarcia umowy na sprzedaż nieruchomości.

**Część jawna przetargu - otwarcie ofert, odbędzie się w dniu 03.03.2025 r. o godzinie 12:00 w budynku Rektoratu Uniwersytetu Zielonogórskiego A-18 przy ul. Licealnej 9 w Zielonej Górze w Sali Senatu (pom. nr 5 parter).**

**Uniwersytet Zielonogórski zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu albo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania.**